

Nichtoffener hochbaulicher Realisierungswettbewerb
mit Ideenteil

Neubau Katastrophenschutzzentrum BITBURG



KURZBESCHREIBUNG DER AUFGABENSTELLUNG

Die bestehende Freiwillige Feuerwehr Bitburg ist derzeit auf einem innenstadtnahen Grundstück in der Mötscher Straße in einem Gebäude aus den 1980er Jahren untergebracht. Da das Gebäude nicht mehr zeitgemäß ist und den Ansprüchen einer modernen Feuerwehr nicht mehr gerecht wird soll die freiwillige Feuerwehr eine neue Feuerwache an einem geeigneteren Standort erhalten. Um Synergieeffekte zu nutzen soll auf dem gleichen Grundstück Nutzungen des Katastrophenschutzes des Kreises untergebracht werden. In direkter Nachbarschaft wird zukünftig ein Standort des Technischen Hilfswerks entstehen.

Das neue Grundstück liegt in einem Gewerbe- und Industriegebiet im südöstlichen Bitburger Stadtgebiet. Derzeit befindet sich eine ehemalige Halle der „Rinderunion West“ („RUW“) auf dem Gelände. Diese wird zurückgebaut, das freiwerdende Grundstück hat dann eine Gesamtgröße von knapp 24.063qm, wovon ca. 6.788qm für den Neubau THW zur Verfügung gestellt werden, sodass für den Neubau des Katastrophenschutzzentrums ca. 17.275qm zur Verfügung stehen. Hier sollen auch Betriebswohnungen für Mitglieder der Feuerwehr realisiert werden. Der Baustein THW ist nicht Teil des vorliegenden Wettbewerbs, soll jedoch funktional mitbedacht werden. In einem Ideenteil sollen eigenständig realisierbare Betriebswohnungen mitgeplant werden.

Zentrales Thema ist die Funktionalität der Anlage vor allem im Alarmfall. Die gestalterische Ausformulierung des Bauwerks sowie damit verbunden die verkehrstechnische Anbindung soll im Zusammenhang mit dem Neubau entwurfstechnisch gelöst werden.

Das Gesamtbudget für die KG 300-400 beträgt 8,36 Mio. Euro netto.

TERMINE (VORAUSSICHTLICH):

BEKANNTMACHUNG:	12.10.2020
BEWERBUNG BIS:	11.11.2020
UNTERLAGEN AB:	25.11.2020
RÜCKFRAGEN BIS:	11.12.2020
KOLLOQUIUM:	17.12.2020
ABGABE PLÄNE:	25.02.2021
ABGABE MODELL:	05.03.2021

WETTBEWERBSSUMME:

Es wird folgende Summe ausgelobt:
62.000,- Euro netto

AUSLOBER:

Stadt Bitburg
Rathausplatz 3-4
54634 Bitburg

KONTAKTSTELLE:

Hille Tesch Architekten + Stadtplaner

Fragen zum Verfahren bitte ausschließlich über die Vergabeplattform stellen!

TEILNEHMER:

Teilnahmeberechtigt sind
Architekten

PLANGRAFIK / LUFTBILD: ©GEOBASIS-DE / LVERMGEORP 2020, DL-DE/BY-2.0, WWW.LVERMGEORP.DE [DATEN BEARBEITET]

 **BITBURG**
Auf die Lage kommt es an!

**HILLE
+TESCH**

Architekten
Stadtplaner